ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr.28570 din 13.11.2018

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Actului additional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 9/19031 din 03.11.2014

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

Având în vedere Raportul nr. 228569/2 din 13.11.2018 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 9/19031 din 03.11.2014, în care vor fi precizate: modificarea beneficiarului Contractului de concesiune, deoarece noul proprietar a construcţiei edificată pe terenul concesionat, este **VĂLEANU CRISTIAN-IOAN**, cu domiciliul în Dej, str. Nicolae Titulescu, nr. 39 B, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 397 din 29.01.2018 întocmit de Notar Public SIGARTAU RADU ȘTEFAN, anexat.

Terenul situat în Dej, str. Unirii, nr. 18, bl. A 4, parter, ap. 33, în suprafaţă de **9,12 mp,** avand destinatia „teren pentru extindere la parterul blocului – Spațiu comercial”, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 9/19031 din 03.11.2014, al cărui beneficiar a fost S.C. ANY PRODCOM S.R.L., cu sediul în Dej, str. Crângului, nr. 22, bl. Lꞌ13, ap. 18.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) litera b) şi art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată și a Art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată,

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 9/19031 din03.11.2014, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 397 din 29.01.2018 întocmit de Notar Public SIGARTAU RADU ȘTEFAN, anexat, prin care se modifică:

* **Cap. I** astfel: „ Între Mun. Dej cu sediul în Dej, str. 1 Mai, nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte şi  **VĂLEANU CRISTIAN-IOAN** având CNP1940316125476,cu domiciliul în Dej, str. Nicolae Titulescu, nr. 39 B, în calitate de concesionari pe de altă parte”.

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune nr. 9/19031 din 03.11.2014, pentru terenul situat în Dej, str. Unirii, nr. 18, bl. A 4, parter, ap. 33, în suprafaţă de **9,12 mp,** avand destinatia „teren pentru extindere la parterul blocului – Spațiu comercial”, este S.C. ANY PRODCOM S.R.L., cu sediul în Dej, str. Crângului, nr. 22, bl. Lꞌ13, ap. 18.

* **Cap. VII**, Art. 7, se completează cu alin. (13) astfel꞉ În termen de 90 zile de la data încheierii Actului adițional, concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție o sumă de 52 lei reprezentând cota de 30% din suma datorată ca redevență pentru anul 2018. Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

**Art. 2.** Redeventa pentru terenul în suprafață de 9,12 mp, pentru anul 2018 este de 171,76 lei/an. Redeventa se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

PRIMAR

MORAR COSTAN AVIZAT

SECRETAR POP CRISTINA